

AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL

Impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles

Dirección de Impuestos Inmobiliarios



LEÓN
AYUNTAMIENTO 2021-2024

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 1, 3 fracción II, 26, 27, 28 y demás aplicables de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados; así como los artículos 1, 3 fracción I, 36, 37, 39 y demás aplicables de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato, el **Municipio de León, Guanajuato**, en su calidad de **Sujeto Obligado**, a través de la **Dirección de Impuestos Inmobiliarios**, perteneciente a la **Dirección General de Ingresos**, ambas adscritas a la **Tesorería Municipal**; hace de su conocimiento lo siguiente:

¿QUIÉN ES EL RESPONSABLE DE TUS DATOS PERSONALES?

La **Dirección de Impuestos Inmobiliarios**, con domicilio en calle 5 de mayo número 203, Zona Centro, León, Guanajuato, es **Responsable** del tratamiento de los Datos Personales que nos proporciones.

¿CON QUÉ FINALIDAD(ES) UTILIZAMOS TUS DATOS PERSONALES?

Los Datos Personales que recabemos serán utilizados para las siguientes finalidades que son necesarias para el trámite de Impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles que realizas.

- Cumplir con las obligaciones legales para la integración de los expedientes que se encuentran resguardados por la Dirección de Impuestos Inmobiliarios para la realización del trámite de determinación del impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles.
- Verificar y confirmar la identidad del contribuyente, así como la autenticidad de la información que proporciona.
- Acreditar los requisitos necesarios para realizar los trámites y servicios que ofrece la Dirección de Impuestos Inmobiliarios.
- Llevar a cabo un registro y control del cumplimiento de las obligaciones fiscales de los contribuyentes.
- Resolución de trámites y promociones.
- Mantener actualizado el padrón inmobiliario.
- Realizar la inscripción en el Padrón Inmobiliario de los actos traslativos de dominio conforme a su titularidad, realizados sobre los bienes inmuebles del Municipio de León.

De manera adicional, utilizaremos tu información para las siguientes finalidades, que no son necesarias para el trámite de Impuesto sobre adquisición de bienes inmueble que realizas, pero que nos permite brindarte una mejor atención, en caso que no autorice que sus datos personales sean utilizados para finalidades secundarias, usted como titular de sus datos podrá indicar su negativa al responsable, asimismo en caso de manifestar su negativa para su uso secundario, no será razón o motivo para que el personal le niegue el trámite o servicio.

- Elaborar estadísticas e informes.

¿QUÉ DATOS PERSONALES RECABAMOS Y USAMOS?

Para llevar a cabo las finalidades descritas en el presente aviso de privacidad, solicitaremos y usaremos los siguientes datos personales.

Datos de Identificación

- Nombre completo del solicitante y/o representante
- Estado civil
- Rúbrica y/o firma autógrafa del solicitante y/o su representante
- Registro Federal de Contribuyentes (RFC)
- Fecha de nacimiento
- Domicilio del solicitante
- Clave única de Registro de Población (CURP)



AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL

Impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles

Dirección de Impuestos Inmobiliarios



LEÓN
AYUNTAMIENTO 2021-2024

¿REQUERIMOS Y USAMOS DATOS PERSONALES SENSIBLES?

Los datos personales sensibles son aquellos que se refieren a la esfera más íntima de su titular, o cuya utilización indebida pueda dar origen a discriminación o conlleve un riesgo grave para éste.

Te informamos que no solicitamos o usamos datos personales sensibles.

¿CON QUIEN COMPARTIMOS TU INFORMACIÓN Y PARA QUÉ FINES?

Te informamos que tus datos personales no son compartidos con otras personas, empresas, organizaciones y autoridades distintas a nosotros, no obstante, tus datos personales podrán ser transferidos, siempre y cuando se utilicen para el ejercicio de facultades propias, compatibles o análogas del responsable, además de las transferencias previstas por mandato legal, como lo establecen los artículos 96, 97, 98, y 99 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

¿CÓMO PUEDES REVOCAR TU CONSENTIMIENTO PARA EL USO DE TUS DATOS PERSONALES?

Puedes manifestar la negativa de tratamiento de sus datos personales directamente en las instalaciones de la Dirección de Impuestos Inmobiliarios, perteneciente a la Dirección General de Ingresos, ambas adscritas a la Tesorería Municipal; con domicilio en calle 5 de mayo número 203, Zona Centro, León, Guanajuato, es la responsable del tratamiento de los datos personales o a la Unidad de Transparencia del Sujeto Obligado.

Sin embargo, es importante que tenga en cuenta que no en todos los casos podremos atender a su solicitud o concluir la misma, ya que es posible que requiramos seguir tratando sus datos personales. Asimismo, debes considerar que para ciertos fines, la revocación de su consentimiento implicará que no te podamos seguir prestando el trámite que solicitaste.

¿QUÉ NOS FACULTA AL TRATAMIENTO DE TUS DATOS PERSONALES?

La **Dirección de Impuestos Inmobiliarios**, lleva a cabo el tratamiento de tus datos personales de conformidad y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 3 fracciones II, VIII, IX, X, XI, XXVIII, XXXI, XXXII, XXXIII y XXXIV, 6, 7, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 43, 44, 45, 46, 47, 65, 66 fracción I, 67, 70 y 80 de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados; así como en los artículos 3 fracciones I, VI, VIII, IX, XIII, XXIX, XXXII, XXXIV y XXXV, 7, 8, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 32, 34, 36, 37, 39, 40, 42, 62, 63, 64, 65, 67, 96 97, 98, 99 y 114 de La Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

Además, de lo dispuesto en los artículos 179, 179 bis, 180, 181, 182, 183, 184 y 185 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, 8 de la Ley de Ingresos para los Municipios del Estado de Guanajuato, 60 fr. II y 62 fr. I, II y III del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal de León, Guanajuato.

¿CÓMO PUEDES EJERCER TUS DERECHOS ARCOP?

Para el ejercicio de los derechos de Acceso, Rectificación, Cancelación y Oposición al tratamiento de sus datos personales (ARCOP), puedes acudir a la Unidad de Transparencia del **Sujeto Obligado**, efecto de recibir el auxilio y orientación en la elaboración de las solicitudes para el ejercicio de los derechos ARCOP y gestionar las mismas, o bien presentar su solicitud a través de los medios establecidos.

¿PODEMOS REALIZAR LA PORTABILIDAD DE TUS DATOS PERSONALES?

Te informamos que la **Dirección de Impuestos Inmobiliarios**, no tiene un sistema informático automatizado propio, que contenga formatos estructurados y comúnmente utilizados para la portabilidad



AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL

Impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles

Dirección de Impuestos Inmobiliarios



LEÓN
AYUNTAMIENTO 2021-2024

de datos personales en términos de lo establecido en el artículo 57 de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y 86 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

¿DÓNDE SE UBICA LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA?

La Unidad de Transparencia del **Sujeto Obligado**, se encuentra ubicadas en Plaza Principal S/N Zona Centro León, Gto. CP. 37000 puede brindarte atención en un horario de 8:00 a 15:30 horas.

Además puedes contactarte con la unidad a través del correo electrónico ut@leon.gob.mx, en los teléfonos (477) 788 0000 ext. 1841, 1842, 1843, 1844 y 1845; o bien, a través de la Plataforma Nacional de Transparencia <https://www.plataformadetransparencia.org.mx/>.

¿CÓMO PUEDES CONOCER AL AVISO DE PRIVACIDAD Y LOS CAMBIOS?

Puedes consultar el aviso de privacidad integral en la página de la Tesorería Municipal <https://leon.gob.mx/tesoreria/>, en el apartado de Avisos de Privacidad.

El presente aviso de privacidad puede sufrir modificaciones, cambios o actualizaciones derivadas de nuevos requerimientos legales o por otras causas.

En caso de que exista un cambio en este Aviso de Privacidad, puedes consultarlo en la página de la Tesorería Municipal <https://leon.gob.mx/tesoreria/>, en el apartado de Avisos de Privacidad.

ELABORACIÓN DEL AVISO DE PRIVACIDAD

El presente aviso de privacidad se elaboró el día viernes, 24 de mayo del 2024

